

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
 Prix du Fonds FAI : 154 000 €  
 Prix de vente FAI : 154 000 €  
 Département : Haute-Garonne  
 Forme juridique : SARL

### Description du bien

Détail activité : boulangerie pâtisserie, snacking  
 Situation géographique : centreville  
 Superficie des locaux : 85 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : 3/6/9  
 Loyer mensuel : 1 473 €  
 Description des locaux : espace vente, fournil, labo, espace snacking  
 Personnel : 1 boulanger, 2 vendeuses  
 Horaires d'ouverture : 7h/13h et 16h/19h30  
 Fermeture hebdomadaire : lundi  
 Fermeture annuelle : 3 semaines  
 Conditions d'exploitation : idéal couple  
 Commentaires du conseiller: Boulangerie, pâtisserie très bien située sur axe passant Toulouse secteur nord. Un chiffre d'affaire constant réalisé 100 % magasin, 25 quintaux par mois. Fournil, labo, espace vente avec partie snacking, loyer cohérent, outil aux normes. Une affaire qui ne demande qu'à progresser avec la possibilité de créer un espace supplémentaire et amplitude horaires. Très beau rapport qualité prix. A voir rapidement. possibilité de financement

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 212 118 €  
 Bénéfice reconstitué : 41 888 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Accession commerce  
 Email : contact@accession-commerce.fr  
 Téléphone : 0648021366  
 Mobile : 0648021366