

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
 Prix du Fonds FAI : 220 000 €  
 Prix de vente FAI : 220 000 €  
 Département : Haute-Garonne  
 Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : Boulangerie-Pâtisserie  
 Situation géographique : Toulouse, centre, proche hyper centre, le Capitole à 4 minutes à pied  
 Superficie des locaux : 140 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : 3-6-9  
 Loyer mensuel : 1 017 €  
 Description des locaux : Magasin, fournil, laboratoire  
 Personnel : Oui, cette affaire tourne avec 2 exploitant, un ouvrier pâtissier et 2 vendeuses 25 h/semaine  
 Horaires d'ouverture : 6 heures - 19 h 30  
 Fermeture hebdomadaire : Dimanche  
 Fermeture annuelle : 5 semaines : 4 en Août et 1 en février  
 Commentaires du conseiller: Toulouse, centre : vente commerce Boulangerie, pâtisserie - Proche capitole (4 minutes), avenue commerçante et animée en journée, comme en soirée - Proche église - 30 % boulangerie, 40 % pâtisserie - Chiffre d'affaires 249.600 - Bail 3 - 6 - 9

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 249 618 €  
 Bénéfice reconstitué : 39 912 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Accession commerce  
 Email : contact@accession-commerce.fr  
 Téléphone : 0648021366  
 Mobile : 0648021366