

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
 Prix du Fonds FAI : 385 000 €  
 Prix de vente FAI : 385 000 €  
 Département : Haute-Garonne  
 Forme juridique : SAS

### Description du bien

Détail activité : Boulangerie, pâtisserie, salon de thé, snack  
 Situation géographique : Toulouse - Centre ville, proche de l'hyper centre (Le capitole à 15 minutes à pied)  
 Superficie des locaux : 120 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : 3-6-9 Bail neuf  
 Loyer mensuel : 1 600 €  
 Description des locaux : Magasin, fournil  
 Personnel : Actuellement : 2 vendeuses, 2 apprentis, un ouvrier, un exploitant  
 Horaires d'ouverture : 7 à 20 heures  
 Fermeture hebdomadaire : Lundi  
 Fermeture annuelle : Pas de fermeture, l'exploitant prend quand même des congés  
 Commentaires du conseiller: Toulouse - Centre ville, proche hyper centre : Boulangerie, pâtisserie, salon de thé, snack - Dans une avenue passante et très commerçante, avec jolie terrasse pour le salon de thé - 40 à 45 Quintaux mais aussi 1 à 1,5 kg de café par jour ! - Four Gaz - Chiffre d'affaires 383.500 - Bail neuf 3-6-9 tous commerces - Possibilité d'acheter les murs plus tard - Recherche de financement possible

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Accession commerce  
 Email : contact@accession-commerce.fr  
 Téléphone : 0648021366  
 Mobile : 0648021366