

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
 Prix du Fonds FAI : 132 000 €  
 Prix de vente FAI : 132 000 €  
 Département : Haute-Garonne  
 Forme juridique : SARL

### Description du bien

Détail activité : Boulangerie-Pâtisserie  
 Situation géographique : Toulouse - Quartier Les Minimes  
 Superficie des locaux : 280 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : 3-6-9  
 Loyer mensuel : 1 425 €  
 Description des locaux : Magasin, fournil, laboratoire  
 Personnel : Un ouvrier boulanger  
 Horaires d'ouverture : 6 3/4 à 20 heures  
 Fermeture hebdomadaire : Dimanche après midi, lundi  
 Fermeture annuelle : 3 semaines en été, et une semaine en février  
 Commentaires du conseiller: Toulouse - Quartier Les Minimes, boulangerie, pâtisserie (60 %-40%) - Rue commerçante animée - 30 Quintaux par mois - Chiffre d'Affaires 178.000, EBE 41.300 - Vaste appartement de fonction de 120 m<sup>2</sup> habitable avec grandes 3 chambres avec placards, salon, cuisine, salle de bains et grande terrasse sans vis à vis, garage

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 243 695 €  
 Bénéfice reconstitué : 41 289 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Accession commerce  
 Email : contact@accession-commerce.fr  
 Téléphone : 0648021366  
 Mobile : 0648021366