

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
 Prix du Fonds FAI : 327 000 €  
 Prix de vente FAI : 327 000 €  
 Département : Haute-Garonne  
 Forme juridique : SARL

### Description du bien

Détail activité : boulangerie pâtisserie  
 Situation géographique : zone commerciale  
 Superficie des locaux : 100 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : 3/6/9  
 Loyer mensuel : 1 232 €  
 Description des locaux : espace vente, fournil, labo  
 Personnel : 1 boulanger, 1 pâtissier, 2 vendeuses  
 Horaires d'ouverture : 6h/13h et 15h/19h30  
 Fermeture hebdomadaire : dimanche AM et lundi  
 Conditions d'exploitation : couple  
 Commentaires du conseiller: Boulangerie, pâtisserie proche de Toulouse sur un axe passant en zone commerciale avec parking, à vendre. Fournil, labo, espace de vente, chiffre d'affaire constant de près de 400ke avec un bel EBE, 35 quintaux par mois; petit loyer, outil aux normes handicapés, matériels récent, possibilité de développement avec amplitude horaire et snacking. Idéal deuxième affaire, possibilité de financement

### Fiche financière

Date du bilan : 2014-06-30  
 Chiffre d'affaires (HT) : 404 000 €  
 Bénéfice reconstitué : 112 476 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Accession commerce  
 Email : contact@accession-commerce.fr  
 Téléphone : 0648021366  
 Mobile : 0648021366