

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bureau  
 Prix des Murs FAI : 384 500 €  
 Prix de vente FAI : 384 500 €  
 Département : Haute-Garonne

### Description du bien

Détail activité : Location de locaux commerciaux  
 Situation géographique : Toulouse - Zone industrielle à 15 km  
 Superficie des locaux : 200 m2  
 Logement (O/N) : Oui  
 Loyer mensuel : 1 500 €  
 Commentaires du conseiller: Toulouse - Zone industrielle, à 15 kms de Toulouse - Bâtiment en cours d'achèvement dans une zone industrielle ne disposant plus de terrains ou de bâtiments disponibles - Proche d'enseignes internationales qui investissent 6.000.000 dans leur implantation après études de marchés sérieuses, agrandissements de locaux d'entreprises internationales. En seigne nationale présente - Cette maison de 200 m², style T3, avec 5 pièces, grande cuisine ouverte sur un salon avec cheminée, Salle de bains, Salle d'eau, pièce à l'étage divisible en 2 chambres, combles aménageables, piscine avec terrasse et jardin. Construction de qualité en traditionnel, chauffage par le plancher - Cette maison ne peut être vendue en habitation que si on travaille dans la zone industrielle, sinon, cette maison peut être transformée en locaux commerciaux (institut de beauté compte tenu de la taille des pièces, siège social de prestige d'une société ... etc) - Le loyer de cette maison est de 1.500 et en fait un excellent placement

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Accession commerce  
 Email : contact@accession-commerce.fr  
 Téléphone : 0648021366  
 Mobile : 0648021366