

Fiche descriptive

Nature du commerce : Bureau
 Prix des Murs FAI : 634 400 €
 Prix de vente FAI : 634 400 €
 Département : Haute-Garonne
 Forme juridique : SCI

Description du bien

Détail activité : Location de bureaux
 Situation géographique : Toulouse - Zone ZFU
 Superficie des locaux : 300 m2
 Logement (O/N) : Non
 Description des locaux : Voir description dans l'annonce
 Commentaires du conseiller: Toulouse - Bureaux 300 m² - Zone ZFU - Dans un quartier résidentiel et calme avec parking privé, bureaux en ré de chaussé - 2 lots divisibles - 1er lot de 80 m² avec hall d'accueil, deux bureaux, toilette et à l'étage, un bureau ouvert (open space) et un bureau fermé - 2ème lot de 220 m² avec 3 open space avec point d'eau, un autre bureau, une salle et Wc, à l'étage, 3 bureaux de 20 m² chacun et une salle de rangement - Idéal pour une implantation d'une crèche dans ce quartier résidentiel ou une entreprise de soutien scolaire - Loyers annuels : 40.680, remboursement annuel du crédit : 38.268 (Vente des parts sociales possibles) - Rentabilité : 7 %

Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00
 Chiffre d'affaires (HT) : 40 680 €

Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Accession commerce
 Email : contact@accession-commerce.fr
 Téléphone : 0648021366
 Mobile : 0648021366