

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Cadeaux-Fleurs  
 Prix du Fonds FAI : 150 000 €  
 Prix de vente FAI : 150 000 €  
 Département : Haute-Garonne  
 Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : FLEURISTE  
 Situation géographique : Midi Pyrenée Toulouse  
 Superficie des locaux : 75 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : 3/6/9  
 Loyer mensuel : 1 100 €  
 Description des locaux : magasin d'environ 40m2 avec belles vitrines et presentoirs extérieurs protégés  
 Horaires d'ouverture : 9h/12h 15h/19h  
 Fermeture hebdomadaire : lundi  
 Fermeture annuelle : 10 jours en hiver et 4 semaines en été  
 Conditions d'exploitation : couple d'exploitant  
 Commentaires du conseiller: Haute Garonne-Toulouse. Belle boutique fleurs, dans centre commercial tous commerces et services. Avec grand parking .Très bonne visibilité en bordure d'axe passant ,affaire sérieuse de bonne réputation

### Fiche financière

Date du bilan : 2011-08-31  
 Chiffre d'affaires (HT) : 171 000 €  
 Bénéfice reconstitué : 63 000 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Accession commerce  
 Email : contact@accession-commerce.fr  
 Téléphone : 0648021366  
 Mobile : 0648021366