

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Crêperie  
 Prix du Fonds FAI : 264 000 €  
 Prix de vente FAI : 264 000 €  
 Licence : R  
 Département : Haute-Garonne  
 Forme juridique : SARL

### Description du bien

Détail activité : Restaurant, crêperie  
 Situation géographique : Lespinasse (20 km de Toulouse Nord)  
 Superficie des locaux : 250 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : 3-6-9  
 Loyer mensuel : 2 200 €  
 Description des locaux : Salle, cuisine, plonge, stockage, terrasse, parkings  
 Personnel : Oui  
 Horaires d'ouverture : 12 - 14 h 30 et 19 h 21 h 30  
 Fermeture hebdomadaire : Dimanche, puis les soirs des lundis, mardis et mercredis  
 Fermeture annuelle : 15 jours en Août et 1 semaine en février

Commentaires du conseiller: LESPINASSE (20 km de Toulouse Nord) - CREPERIE - RESTAURANT - Dans zone artisanale concurrence avec des entreprises autour - 72 cv + 24 cv en terrasse - Parking pour la clientèle - Etablissement soigné et en très bon état - Bail 3-6-9 - Possibilité d'ouvrir + que 3 soirs par semaine à cause de la demande et de travailler après 21 h 30 - Un compromis a été réglé sur cette affaire, l'annonce ne parait qu'au cas où le compromis n'irait pas jusqu'au bout.

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 270 482 €  
 Bénéfice reconstitué : 60 082 €  
 Apport nécessaire : 45 000 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Accession commerce  
 Email : contact@accession-commerce.fr  
 Téléphone : 0648021366  
 Mobile : 0648021366