

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Garage-Station service  
 Prix du Fonds FAI : 16 100 €  
 Prix de vente FAI : 16 100 €  
 Département : Haute-Garonne  
 Forme juridique : SARL

### Description du bien

Détail activité : Garage automobile, pneus et réparations  
 Situation géographique : Toulouse, à 35 km vers l'Est  
 Superficie des locaux : 400 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : 3-6-9  
 Loyer mensuel : 1 700 €  
 Description des locaux : Atelier, bureau, parking  
 Personnel : Un meccano  
 Horaires d'ouverture : 8 1/2 - 12 1/2 et de 14 à 18  
 Fermeture hebdomadaire : Dimanches, samedis après midi et les ponts  
 Commentaires du conseiller: Toulouse - à 35 Km vers l'Est : Garage - Dans une zone industrielle et commerciale, avec des enseignes nationales ( Flunch, Mc Do, Citroën, Ad Distribution ....) - Atelier équipé de 4 ponts, vaste parking clos - Chiffre d'affaires 381.400 - EBE : 50.600 - La valeur des parts sociales est de 16.100, en cas d'achat du Fonds de commerce, le prix est de 146 000 - En raison du terrain, possibilité de développer les Poids Lourds (forte demande) et/ou achat/vente de véhicules d'occasion

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 381 380 €  
 Bénéfice reconstitué : 53 300 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Accession commerce  
 Email : contact@accession-commerce.fr  
 Téléphone : 0648021366  
 Mobile : 0648021366