

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Garage-Station service  
 Prix du Fonds FAI : 290 000 €  
 Prix de vente FAI : 290 000 €  
 Département : Haute-Garonne  
 Forme juridique : SARL

### Description du bien

Détail activité : Véhicules d'occasion  
 Situation géographique : Toulouse - Quartier Les Etats Unis  
 Superficie des locaux : 800 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : 3-6-9  
 Loyer mensuel : 2 200 €  
 Description des locaux : Terrain 800 m<sup>2</sup> - Bureaux 30 m<sup>2</sup> - Atelier 30 m<sup>2</sup> - Abris - 30 m<sup>2</sup>  
 Personnel : Non  
 Horaires d'ouverture : 9 -12 heures et de 14 à 19 heures  
 Fermeture hebdomadaire : Dimanche  
 Fermeture annuelle : En Août  
 Commentaires du conseiller: Toulouse - Quartier Les Etats Unis - Dans avenue dédiée aux voitures (Toutes les grandes marques présentes) - Véhicules d'occasion - Terrain clôturé de 800 m<sup>2</sup> en angle de rue - Stock de 45 à 50 véhicules (200.000 euro, compris dans le pris de vente), renouvelé tous les 2 mois, 20 véhicules vendus par mois- La reprise du stock peut se faire en tout ou partie - Atelier - Bureaux - Bail 3-6-9 (3 % du Chiffre d'affaires)

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Bénéfice reconstitué : 85 000 €  
 Apport nécessaire : 80 000 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Accession commerce  
 Email : contact@accession-commerce.fr  
 Téléphone : 0648021366  
 Mobile : 0648021366