

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Habillement-Textile  
 Prix du Fonds FAI : 137 200 €  
 Prix de vente FAI : 137 200 €  
 Département : Haute-Garonne  
 Forme juridique : SARL

### Description du bien

Détail activité : Prêt à porter féminin, haut de gamme  
 Situation géographique : Toulouse - Quartier La Côte Pavée  
 Superficie des locaux : 120 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : 3-6-9  
 Loyer mensuel : 307 €  
 Description des locaux : Boutique, réserves  
 Personnel : Non

Commentaires du conseiller: Toulouse - Quartier La Côte Pavée - Axe majeur et commerçant - Prêt à porter féminin , haut de gamme pour événements, boutique réputée dans quartier chic - Angle de rue avec vitrines sur les deux rues - Idéal aussi pour lingerie féminine ou masculine - 60 m<sup>2</sup> + 60 m<sup>2</sup> - Bail 3-6-9 - Loyer 307 euro/mens - L'achat des parts sociales est de 137.200 (valeur bilan au 31 dec 2012, stocks compris) - En cas d'achat du Fonds de commerce, le prix est de 165.000 (hors stocks évalué à 47.600)

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 180 279 €  
 Bénéfice reconstitué : 47 500 €  
 Apport nécessaire : 57 000 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Accession commerce  
 Email : contact@accession-commerce.fr  
 Téléphone : 0648021366  
 Mobile : 0648021366