

Fiche descriptive

Nature du commerce : Hôtel bureau
 Prix du Fonds FAI : 154 000 €
 Prix des Murs FAI : 1 262 000 €
 Prix de vente FAI : 1 416 000 €
 Département : Haute-Garonne
 Forme juridique : SARL

Description du bien

Détail activité : Résidence hôtelière
 Situation géographique : Toulouse - à 30 km vers l'Ouest, proche aéroport de Blagnac
 Superficie des locaux : 1300 m2
 Logement (O/N) : Oui
 Type de bail : 3-6-9
 Description des locaux : Entrée, salons, 17 appartements avec chambre, salle de bains et cuisine, dépendance, piscine, etc
 Commentaires du conseiller: Toulouse - à 30 km Ouest - Château hôtel (Offre exceptionnelle) - à 30 Minutes du Capitole et 20 minutes de l'aéroport de Blagnac - Dans un parc de 2 1/2 hectares, avec un long chemin (à mettre en valeur) menant à une grille - 17 chambres, sous forme d'appartements avec salle de bains et cuisine - salle de billards et de jeux - salons - piscine - parking privé - Nombreuses dépendances - A rénover pour passer de 42 euro la nuit à un prix plus en rapport avec la bâtisse - Sous-sols et combles à rénover et à exploiter, tout comme certaines dépendances - Appartement de fonction avec une vaste cuisine avec cheminée de château, 5 chambres, dont une avec mezzanine, deux salles de bains, véranda - Etablissement à imaginer dans le cadre des aménagements comme le prochain parc des Expositions de Toulouse et une extension d'Airbus à proximité qui augmenteront la demande en hôtellerie dans des proportions considérables - La réserve de foncier est également un sérieux atout - Ebe 78.500 hors avantages en nature

Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00
 Chiffre d'affaires (HT) : 148 353 €
 Bénéfice reconstitué : 80 683 €

Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Accession commerce
 Email : contact@accession-commerce.fr
 Téléphone : 0648021366
 Mobile : 0648021366