

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Hôtel bureau  
 Prix du Fonds FAI : 198 000 €  
 Prix de vente FAI : 198 000 €  
 Licence : IV  
 Département : Haute-Garonne  
 Forme juridique : SARL

### Description du bien

Détail activité : Hôtel bureau  
 Situation géographique : Toulouse hyper centre  
 Superficie des locaux : 180 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : 3-6-9  
 Loyer mensuel : 1 100 €  
 Description des locaux : 10 chambres sur 2 étages + bar au rdc  
 Personnel : Veilleur de nuit

Commentaires du conseiller: Toulouse - Hyper centre - commerce à vendre Hôtel avec licence IV - Proche Allées Jean Jaurès, petit hôtel sans étoiles, 10 chambres sur 2 niveaux, + chambre du veilleur de nuit - Au rdc, bar avec licence IV (actuellement non exploité)- Avis favorable de la commission de sécurité en Janvier 2014 - Chiffre d'affaires 70.900 - EBE : 36.200 - Laissé pour départ à la retraite - Bail 3-6-9

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 70 617 €  
 Bénéfice reconstitué : 36 152 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Accession commerce  
 Email : contact@accession-commerce.fr  
 Téléphone : 0648021366  
 Mobile : 0648021366