

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Hôtel bureau  
 Prix du Fonds FAI : 570 000 €  
 Prix de vente FAI : 570 000 €  
 Département : Haute-Garonne  
 Forme juridique : SAS

### Description du bien

Détail activité : Hôtel bureau  
 Situation géographique : Toulouse - Hypercentre  
 Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Oui  
 Type de bail : 3-6-9  
 Loyer mensuel : 1 800 €  
 Description des locaux : Réception, salle des petits déjeuners, 24 chambres, cuisine, local technique  
 Personnel : Femme de ménage, réceptionniste, veilleurs de nuit  
 Commentaires du conseiller: Toulouse - Hypercentre : Hôtel bureau 2 \* 24 # - Hôtel bien tenu et entretenu, avec patio intérieur pour des petits déjeuners en extérieur - Très bon taux d'occupation - Bail 3-6-9 - Petit loyer (6 % du Chiffre d'affaires) - Possibilité de faire 2 chambres de Plus - Logement de fonction avec 2 chambres - Le prix des parts sociales est de 570.000, en cas d'achat du Fonds de commerce, le prix est de 718.000

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Accession commerce  
 Email : contact@accession-commerce.fr  
 Téléphone : 0648021366  
 Mobile : 0648021366