

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Hôtellerie de plein air (gîtes, camping, tables et chambres d'hôtes)  
 Prix du Fonds FAI : 130 000 €  
 Prix de vente FAI : 130 000 €  
 Département : Haute-Garonne

### Description du bien

Détail activité : AUBERGE RESTAURANT  
 Superficie des locaux : 430 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : 3/6/9 décret de 1953 Renouvellement 2022  
 Loyer mensuel : 3 200 €  
 Horaires d'ouverture : du mardi au vendredi midi et soir, le samedi soir, le dimanche midi  
 Fermeture hebdomadaire : Lundi  
 Fermeture annuelle : 2 semaines  
 Commentaires du conseiller: Vente Fonds de commerce AUBERGE RESTAURANT situé en Haute-Garonne Intéressante affaire dans un environnement agréable, grande superficie, terrasse donnant sur un jardin avec piscine, matériel et équipement en bon état, rénovation récente, restauration traditionnelle, chambres d'hôte de type 2 étoiles, logement T1bis, parking privé. Affaire à développer. Renseignements sur demande. CA : 208.000€. Honoraires inclus de 7,69 % TTC (TVA réduite;cupérable et HT amortissable). Prix du fonds de commerce : 130.000€. R&ea cute;f.:TOU8977jmr

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 208 000 €  
 EBE du bilan : 54 500 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Afacom  
 Email : afacom@afacom.com  
 Téléphone : 0534502520  
 Mobile : 0603294429