

### Fiche descriptive

Nature du commerce :	Hôtellerie de plein air (gîtes, camping, tables et chambres d'hôtes)
Prix du Fonds FAI :	130 000 €
Prix de vente FAI :	130 000 €
Département :	Haute-Garonne

### Description du bien

Détail activité :	AUBERGE RESTAURANT
Superficie des locaux :	430 m2
Logement (O/N) :	Non
Type de bail :	3/6/9 décret de 1953 Renouvellement 2022
Loyer mensuel :	3 200 €
Horaires d'ouverture :	du mardi au vendredi midi et soir, le samedi soir, le dimanche midi
Fermeture hebdomadaire :	Lundi
Fermeture annuelle :	2 semaines
Commentaires du conseiller:	Vente Fonds de commerce AUBERGE RESTAURANT situé en Haute-Garonne Intéressante affaire dans un environnement agréable, grande superficie, terrasse donnant sur un jardin avec piscine, matériel et équipement en bon état, rénovation récente, restauration traditionnelle, chambres d'hôte de type 2 étoiles, logement T1bis, parking privé. Affaire à développer. Renseignements sur demande. CA : 208.000€. Honoraires inclus de 7,69 % TTC (TVA réduite;cupérable et HT amortissable). Prix du fonds de commerce : 130.000€. R&ea cute;f.:TOU8977jmr

### Fiche financière

Date du bilan :	0000-00-00
Chiffre d'affaires (HT) :	208 000 €
EBE du bilan :	54 500 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale :	Afacom
Email :	afacom@afacom.com
Téléphone :	0534502520
Mobile :	0603294429