

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Local industriel  
Prix des Murs FAI : 1 685 000 €  
Prix de vente FAI : 1 685 000 €  
Département : Haute-Garonne  
Forme juridique : SCI

### Description du bien

Détail activité : Location de locaux industriels  
Situation géographique : Toulouse - Zone industrielle à 15 km  
Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Commentaires du conseiller: Toulouse - Zone industrielle à 15 kms, ensemble immobilier : les biens décrits dans les mandats 515, 516 et 517 peuvent être vendus en un seul lot - Les loyers annuels sont de 123.000, le taux de rendement est donc de 7,50 % (au dessus du marché à 5,52%) - Compte tenu de l'attractivité de la zone industrielle, cette affaire est à ne pas ignorer

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Accession commerce  
Email : contact@accession-commerce.fr  
Téléphone : 0648021366  
Mobile : 0648021366