

Fiche descriptive

Nature du commerce : Murs commerciaux
 Prix du Fonds FAI : 332 800 €
 Prix de vente FAI : 332 800 €
 Département : Haute-Garonne
 Forme juridique : SCI

Description du bien

Détail activité : Location de locaux commerciaux
 Situation géographique : Muret
 Superficie des locaux : 300 m2
 Logement (O/N) : Non
 Type de bail : 3-6-9
 Loyer mensuel : 2 400 €

Commentaires du conseiller: Muret - Murs commerciaux - 272 m² + 30 m² - Zone commerciale en pleine expansion (ouverture prochaine d'un nouveau complexe cinéma avec nouveaux restaurants, Mc Do, etc). Bâti en très bon état général. Frais de copropriété 800 annuel. Les murs commerciaux sont actuellement institut lié à la santé, prestations raffinées et haut de gamme. Climatatisation, nombreux points d'eau. Parking devant gratuit. Accès immédiat à voie rapide pour Toulouse (20 km) - Loyer entre 8 et 14 euro le m², soit entre 28.800 et 50.400 de loyer annuel - C'est donc un très bon investissement -

Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00

Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Accession commerce
 Email : contact@accession-commerce.fr
 Téléphone : 0648021366
 Mobile : 0648021366