

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Murs commerciaux  
 Prix du Fonds FAI : 548 000 €  
 Prix de vente FAI : 548 000 €  
 Département : Haute-Garonne  
 Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : Location de locaux commerciaux  
 Situation géographique : Toulouse - à 30 km au Nord, Direction Montauban (à 26 minutes du Capitole)  
 Superficie des locaux : 650 m2  
 Logement (O/N) : Oui  
 Type de bail : 3-6-9  
 Loyer mensuel : 2 420 €  
 Commentaires du conseiller: Toulouse - 30 minutes vers le Nord - Murs commerciaux d'hôtel, restaurant sur 9.000 m<sup>2</sup> ( Prix locaux 70 à 110 euro le m<sup>2</sup>), dans une zone en plein développement économique entre Toulouse et Montauban - Voir description dans l'annonce n° BD 592 - la vente des murs commerciaux est liée à celle du Fonds de commerce) - Loyers 51.900, rendement à 10,38 %

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Bénéfice reconstitué : 51 900 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Accession commerce  
 Email : contact@accession-commerce.fr  
 Téléphone : 0648021366  
 Mobile : 0648021366