

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Murs commerciaux  
 Prix des Murs FAI : 187 000 €  
 Prix de vente FAI : 187 000 €  
 Département : Haute-Garonne  
 Forme juridique : SCI

### Description du bien

Détail activité : Location de locaux commerciaux  
 Situation géographique : Toulouse - centre ville  
 Superficie des locaux : 89 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : 3-6-9  
 Loyer mensuel : 1 452 €  
 Description des locaux : 3 bureaux - cuisine - Wc - 1 place de parking  
 Commentaires du conseiller: Toulouse - Centre - Murs commerciaux 89 m<sup>2</sup> - Proche de plusieurs hôpitaux et instituts de santé - Proche métro, tramway, bus. Vitrine 7,80 mètres - 3 bureaux + coin repas et Wc - Pas de limitation d'activité dans le règlement de copropriété, mais conviendrait parfaitement à une activité en rapport avec la santé en raison du quartier. neuf, pas de travaux à prévoir, place de parking - Le loyer était de 1.452, soit un rapport de 10,25 % (largement au-dessus du prix du marché)

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Accession commerce  
 Email : contact@accession-commerce.fr  
 Téléphone : 0648021366  
 Mobile : 0648021366