

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Murs commerciaux  
 Prix des Murs FAI : 460 800 €  
 Prix de vente FAI : 460 800 €  
 Département : Haute-Garonne  
 Forme juridique : SCI

### Description du bien

Détail activité : Location de locaux commerciaux  
 Situation géographique : Toulouse centre  
 Superficie des locaux : 200 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : 3-6-9  
 Description des locaux : Bar, salle de restaurant, cuisines, réserves  
 Commentaires du conseiller: Toulouse Centre - Local commercial 200 m<sup>2</sup> - Face à mairie annexe - Bar, restaurant avec terrasse sur un axe très passant, très commerçant et très animé - Le Fonds de commerce et la licence IV ne sont pas vendus avec les murs mais il est possible d'exploiter une licence IV à cette adresse - Belles vitrines - Possibilité de diviser le local en 2 parties ou de le prendre en location si le dossier est sérieux - Renseignements sur demande

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Accession commerce  
 Email : contact@accession-commerce.fr  
 Téléphone : 0648021366  
 Mobile : 0648021366