

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Murs commerciaux  
 Prix du Fonds FAI : 264 000 €  
 Prix de vente FAI : 264 000 €  
 Département : Haute-Garonne

### Description du bien

Détail activité : Location de locaux commerciaux  
 Situation géographique : Toulouse centre  
 Superficie des locaux : 170 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : 3-6-9  
 Loyer mensuel : 1 722 €  
 Description des locaux : 3 lots loués à un centre commercial  
 Personnel : Non  
 Commentaires du conseiller: Toulouse - Murs commerciaux 170 m<sup>2</sup> loués à un centre commercial, proche métro, dans une zone densément habitée - Bail 3-6-9 (un seul locataire pour les 3 lots) - Idéal investisseur désireux de diversifier ses placements -

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 22 463 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Accession commerce  
 Email : contact@accession-commerce.fr  
 Téléphone : 0648021366  
 Mobile : 0648021366