

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Murs commerciaux  
 Prix des Murs FAI : 275 000 €  
 Prix de vente FAI : 275 000 €  
 Département : Haute-Garonne  
 Forme juridique : SCI

### Description du bien

Détail activité : Location de locaux commerciaux  
 Situation géographique : Toulouse, dans une zone commerciale à 19 km  
 Superficie des locaux : 135 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 2 100 €  
 Description des locaux : Magasin, réserves  
 Commentaires du conseiller: Toulouse - Zone commerciale à 19 km de Toulouse - Face à supérette et nombreux commerces, en angle de rue avec parkings, belles vitrines - Surface 135 m<sup>2</sup>, au rez de chaussé, libre - Loyers mensuels 2.100, soit un rendement de 10,08 % (au dessus des taux actuels à 5,52 %)

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Accession commerce  
 Email : contact@accession-commerce.fr  
 Téléphone : 0648021366  
 Mobile : 0648021366