

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Murs commerciaux  
 Prix du Fonds FAI : 220 000 €  
 Prix de vente FAI : 220 000 €  
 Département : Haute-Garonne

### Description du bien

Détail activité : Murs commerciaux loués  
 Situation géographique : Toulouse - Hypercentre, quartier le Capitole  
 Superficie des locaux : 100 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : 3-6-9 executable  
 Loyer mensuel : 1 200 €  
 Description des locaux : Boutique, réserves  
 Commentaires du conseiller: Toulouse - Hypercentre : Quartier le Capitole - Murs commerciaux loués : 100 m<sup>2</sup>, bail ex cécutable à tout moment en cas de défaut de paiement du locataire (pénalités 10 % en cas de retard de 3 jours, scellés et perte du fonds de commerce du locataire en cas de non paiement) - Loyer 1.200 mensuel + charges et taxes foncières

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Bénéfice reconstitué : 14 400 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Accession commerce  
 Email : contact@accession-commerce.fr  
 Téléphone : 0648021366  
 Mobile : 0648021366