

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Pas de porte  
 Prix du Fonds FAI : 330 000 €  
 Prix de vente FAI : 330 000 €  
 Département : Haute-Garonne  
 Forme juridique : SARL

### Description du bien

Détail activité : Chaussures  
 Situation géographique : Toulouse - Hyper centre - Rue emblématique  
 Superficie des locaux : 120 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : 3-6-9  
 Loyer mensuel : 1 100 €  
 Description des locaux : magasin (50 m²) + réserves en sous sol (50 m²) + bureau en mezzanine (20 m²)  
 Horaires d'ouverture : 10 1/2 à 13 puis de 14 à 19 heures  
 Fermeture hebdomadaire : Dimanche et lundi matin  
 Fermeture annuelle : Août  
 Commentaires du conseiller: Toulouse - Hyper centre : Droit au bail 120 m² dans une rue emblématique avec beaucoup de passage - Nombreuses enseignes de marques tout autour - Commerces d'hyper centre, large gamme - Loyer 1.100 euro dans cette rue où les loyers habituels sont de 3.900 - Stationnements souterrains à proximité immédiate

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Accession commerce  
 Email : contact@accession-commerce.fr  
 Téléphone : 0648021366  
 Mobile : 0648021366