

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Pas de porte  
 Prix du Fonds FAI : 330 000 €  
 Prix de vente FAI : 330 000 €  
 Département : Haute-Garonne

### Description du bien

Détail activité : Tous commerces, hors restauration et boîte de nuit  
 Situation géographique : Toulouse - Hyper centre  
 Superficie des locaux : 0 m<sup>2</sup>  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : 3-6-9 Bail neuf  
 Loyer mensuel : 3 500 €  
 Description des locaux : Boutique, arrière boutique, réserves, cave

Commentaires du conseiller: Toulouse - Hyper centre - Droit au bail entre 330 et 350 m<sup>2</sup> - Proche Victor Hugo et le Capitole - Nombreuses grandes enseignes nationales à proximité immédiate - Boutique 155 m<sup>2</sup>, réserves 85 et 60 et cave saine pour le stockage 30 - Bail 3-6-9 neuf 3.500 euro, Tous commerces sauf restaurant et boîte de nuit - Immeuble de prestige - A voir impérativement en urgence

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Accession commerce  
 Email : contact@accession-commerce.fr  
 Téléphone : 0648021366  
 Mobile : 0648021366