

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Pas de porte  
 Prix du Fonds FAI : 386 300 €  
 Prix de vente FAI : 386 300 €  
 Département : Haute-Garonne  
 Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : Luxe  
 Situation géographique : Toulouse - Hypercentre  
 Superficie des locaux : 74 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : 3-6-9 Bail neuf  
 Loyer mensuel : 1 350 €  
 Description des locaux : Surface de vente, arrière boutique, bureau, réserves, cave  
 Personnel : Non  
 Commentaires du conseiller: TOULOUSE - Hypercentre - Rue dédiée aux marques et commerces de prestige - Rare et tional - Droit au bail pour 74 m<sup>2</sup> - Très belle affaire - Convierait à une implantati on d'un commerce de prestige en harmonie avec le quartier - Loyer 16.000 euro annuel au eu de 40.800 dans le quartier, économies de loyer 24.800

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Accession commerce  
 Email : contact@accession-commerce.fr  
 Téléphone : 0648021366  
 Mobile : 0648021366