

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Pas de porte  
 Prix du Fonds FAI : 187 900 €  
 Prix de vente FAI : 187 900 €  
 Département : Haute-Garonne

### Description du bien

Détail activité : Coiffure haut de gamme  
 Situation géographique : Toulouse - Hypercentre  
 Superficie des locaux : 100 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : 3-6-9  
 Loyer mensuel : 1 750 €  
 Description des locaux : Magasin, réserve

Commentaires du conseiller: Toulouse - Hypercentre - Droit au bail (100 m<sup>2</sup>) - Extraordinaire et rare sur cette avenue , l'une des plus commerçante et des plus fréquentées du centre ville. 5 mètres de vitrine, grilles de sécurité, vastes miroirs (120.000 euro de travaux réalisés). Convient à coiffeur haut de gamme ou commerce de luxe. Pas de restauration possible. Dépôt de garantie à verser : 8.000 + 2 mois de loyer d'avance 2 x 1.750) - Compte tenu du loyer, l'économie de loyers (par rapport au quartier) pendant 9 ans représente 189.000. C'est donc une affaire très intéressante.

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Accession commerce  
 Email : contact@accession-commerce.fr  
 Téléphone : 0648021366  
 Mobile : 0648021366