

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Pas de porte  
Prix du Fonds FAI : 132 000 €  
Prix de vente FAI : 132 000 €  
Département : Haute-Garonne

### Description du bien

Situation géographique : Toulouse - Proche hyper centre  
Superficie des locaux : 254 m2  
Logement (O/N) : Non  
Type de bail : 12 ans  
Loyer mensuel : 1 815 €  
Description des locaux : Boutique séparée en 2 parties par un mur + une arrière boutique + un grand sous sol  
Commentaires du conseiller: Toulouse - Proche hyper centre - Avenue commerçante -Droit au bail : 127 m<sup>2</sup> (avec un mur de séparation) + 127 m<sup>2</sup> au sous-sol(grande surface rare en centre ville) - hauteur sous plafond : 3 m - Bail tous commerces sauf nuisances jusqu'en 2019 - Loyer 1.815 euro

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Accession commerce  
Email : [contact@accession-commerce.fr](mailto:contact@accession-commerce.fr)  
Téléphone : 0648021366  
Mobile : 0648021366