

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Pizzeria  
 Prix du Fonds FAI : 99 000 €  
 Prix de vente FAI : 99 000 €  
 Département : Haute-Garonne  
 Forme juridique : SARL

### Description du bien

Détail activité : Pizzeria  
 Situation géographique : Toulouse - Quartier St Aubin  
 Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : 3-6-9  
 Loyer mensuel : 2 300 €  
 Description des locaux : Salle, cuisine, plonge, stockage  
 Personnel : Oui  
 Horaires d'ouverture : 11 à 14 h 30 - 18 à 23 h  
 Fermeture hebdomadaire : Non  
 Fermeture annuelle : Non  
 Conditions d'exploitation : Chaîne de pizzerias  
 Commentaires du conseiller: TOULOUSE - Hypercentre, dans une rue commerçante et très fréquentée, proche du canal  
 PIZZERIA (Chaîne nationale) - Possibilité d'acquérir les 3 unités de Toulouse (Voir annonce spécifique) - Ratios de la profession respectés - Bail neuf - Valeur par rapport au Chiffre d'Affaires : 250.000 - Recherche de financement possible

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 250 000 €  
 Bénéfice reconstitué : 68 600 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Accession commerce  
 Email : contact@accession-commerce.fr  
 Téléphone : 0648021366  
 Mobile : 0648021366