

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Restaurant  
 Prix du Fonds FAI : 110 000 €  
 Prix de vente FAI : 110 000 €  
 Licence : R  
 Département : Haute-Garonne  
 Forme juridique : SARL

### Description du bien

Détail activité : Restaurant, Pizzeria  
 Situation géographique : Toulouse, à 15 km vers l'Ouest, à 2 minutes du futur Parc des Expositions de Toulouse  
 Superficie des locaux : 400 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : 3-6-9  
 Loyer mensuel : 2 800 €  
 Description des locaux : Sur 3 niveaux - Rdc : salle, bar - 1er étage : 3 salles et cuisines - Sous-sol : stockage - Terrasse  
 Personnel : Oui  
 Horaires d'ouverture : 8 à 22 1/2  
 Fermeture hebdomadaire : Dimanche, lundi soir, mardi soir  
 Fermeture annuelle : 3 semaines en Août  
 Commentaires du conseiller: Toulouse - à 15 Km vers L'ouest - Restaurant - à 2 minutes du futur Parc des Expositions de Toulouse, à proximité de la salle des ventes spécialisée en véhicules - Dans une zone d'activité en plein développement (Quartier Andromède, lotissements en construction - 400 m² sur 4 salles (possibilité d'accueillir des réunions de + de 100 personnes) 230 couverts - Bel outil de travail, neuf et aux normes - Magnifique terrasse en angle arrondi de rue de 60 à 70 couverts - Très belle affaire laissée pour raison de santé pour le 1/3 des investissements - Bail 3-6-9

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Accession commerce  
 Email : contact@accession-commerce.fr  
 Téléphone : 0648021366  
 Mobile : 0648021366