

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Restaurant  
 Prix du Fonds FAI : 105 000 €  
 Prix de vente FAI : 105 000 €  
 Licence : R  
 Département : Haute-Garonne  
 Forme juridique : SARL

### Description du bien

Détail activité : Restaurant  
 Situation géographique : Toulouse - à 7 km au Nord  
 Superficie des locaux : 230 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 1 730 €  
 Description des locaux : Accueil et table handicapés au ré de chaussée, Wc, cuisines et réserves, 3 salles à l'étage, terrasse et parking  
 Horaires d'ouverture : ouvert à midi seulement  
 Fermeture hebdomadaire : Samedi, dimanche  
 Fermeture annuelle : 15 jours à Noël, 3 semaines en été et tous les ponts  
 Commentaires du conseiller: Toulouse - 12 km au nord - Restaurant sur axe très passant, avec parking et terrasse, à proximité de nombreuses entreprises - Tout s'agrandit tout autour - 230 m<sup>2</sup> + 50 m<sup>2</sup> - 54 couverts à l'intérieur et 44 en terrasse - Neuf, climatisé et aux normes - Ouvert seulement à midi et fermé tous les samedis et dimanches, + tous les ponts et 3 semaines en été - Chiffre d'affaires 144.500 - EBE 48.500 -

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 139 874 €  
 Bénéfice reconstitué : 47 236 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Accession commerce  
 Email : contact@accession-commerce.fr  
 Téléphone : 0648021366  
 Mobile : 0648021366