

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Restaurant  
 Prix du Fonds FAI : 364 500 €  
 Prix de vente FAI : 364 500 €  
 Licence : R  
 Département : Haute-Garonne  
 Forme juridique : SARL

### Description du bien

Détail activité : Restaurant, Pizzeria  
 Situation géographique : Toulouse, à 8 km au Nord  
 Superficie des locaux : 140 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : 3-6-9  
 Loyer mensuel : 1 500 €  
 Description des locaux : Salle, cuisine, stockage, terrasse  
 Personnel : Oui  
 Horaires d'ouverture : midi et soir  
 Fermeture hebdomadaire : Dimanche  
 Fermeture annuelle : 4 semaines : 10 jrs à Noël, 2 semaines en Août, 1 semaine à Pâques  
 Commentaires du conseiller: Toulouse - A 8 km au Nord - Restaurant, pizzeria dans une zone d'activités avec de nombreuses entreprises et enseignes nationales - Capacité : 140 couverts + 50 en terrasse - Décoration moderne, matériel neuf - Chiffre d'affaires : 421.200 - EBE : 88.800

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 414 000 €  
 Bénéfice reconstitué : 88 780 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Accession commerce  
 Email : contact@accession-commerce.fr  
 Téléphone : 0648021366  
 Mobile : 0648021366