

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Restaurant  
 Prix du Fonds FAI : 287 600 €  
 Prix de vente FAI : 287 600 €  
 Licence : R  
 Département : Haute-Garonne  
 Forme juridique : SARL

### Description du bien

Détail activité : Restaurant  
 Situation géographique : Toulouse - Hyper centre, place Dupuy  
 Superficie des locaux : 290 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : 3-6-9  
 Loyer mensuel : 2 700 €  
 Description des locaux : 3 salles - Sous sol 180 m<sup>2</sup>, rdc 67m<sup>2</sup>, étage, 58 m<sup>2</sup> + mezzanine 40 m<sup>2</sup>  
 Personnel : Oui  
 Fermeture hebdomadaire : Dimanche, et lundi soir  
 Commentaires du conseiller: Toulouse - Hyper centre - Restaurant - Place fréquentée proche d'une salle de spectacles très active - Nombreuses administrations et sièges sociaux autour - 130 couverts sur 3 salles + 20 couverts en terrasse - Chiffre d'affaires 526.000 - Clientèle d'affaires (Grands comptes, 196.000 euro !) et clientèle diffuse classique - En cas d'achat des parts sociales, le prix est de 287.600, en cas d'achat du Fonds de commerce, le prix est de 335.000 - Bail 3 - 6 -9

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 526 066 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Accession commerce  
 Email : contact@accession-commerce.fr  
 Téléphone : 0648021366  
 Mobile : 0648021366