

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Restaurant  
 Prix du Fonds FAI : 125 000 €  
 Prix de vente FAI : 125 000 €  
 Licence : R  
 Département : Haute-Garonne  
 Forme juridique : SARL

### Description du bien

Détail activité : Restaurant  
 Situation géographique : Toulouse - Hyper centre, sur une place  
 Superficie des locaux : 200 m2  
 Logement (O/N) : Oui  
 Type de bail : 3-6-9  
 Loyer mensuel : 1 100 €  
 Description des locaux : Salle, cuisine, plonge, stockage, cave, terrasse  
 Horaires d'ouverture : ouvert à midi seulement  
 Fermeture hebdomadaire : Samedi, dimanche  
 Fermeture annuelle : 15 jours en déc, 1 semaine en mars, 4 semaines en Août  
 Commentaires du conseiller: Toulouse - Hyper centre - Restaurant, situé proche de la Fac de droit, école de notariat , Banque de France et nombreuses entreprises - 200 m<sup>2</sup> avec terrasse sur une place avec autres restaurants autour. Logement de fonction (à rénover) - Ouvert seulement à midi m algré la demande pour le soir, fermé les samedis et dimanches - 60 couverts en salle et 40 en terrasse - Pas de travaux à prévoir sinon l'accessibilité aux handicapés

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Accession commerce  
 Email : contact@accession-commerce.fr  
 Téléphone : 0648021366  
 Mobile : 0648021366