

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Restaurant  
 Prix du Fonds FAI : 264 000 €  
 Prix de vente FAI : 264 000 €  
 Licence : R  
 Département : Haute-Garonne  
 Forme juridique : SARL

### Description du bien

Détail activité : Restaurant - Spécialité : les fondues  
 Situation géographique : Toulouse - Hyper centre  
 Superficie des locaux : 130 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : 3-6-9  
 Loyer mensuel : 3 000 €  
 Description des locaux : 2 salles (rdc + étage) - cuisine en sous-sol - terrasse  
 Fermeture hebdomadaire : Mardi  
 Commentaires du conseiller: Toulouse - Hyper Centre : Restaurant - Proche nombreux établissements CHR, sur un boulevard avec nombreuses terrasses CHR, très passant, très fréquenté en journée comme en soirée, et très commerçant (nombreuses enseignes nationales de CHR) - 2 salles de restaurant (65 places) + terrasse importante (40 places) - Ouvert seulement le soir - Bail tous commerces, laissé pour le prix de l'emplacement - Cette affaire faire l'objet d'un compromis, l'annonce est laissée au cas où le compromis n'irait pas au bout

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Accession commerce  
 Email : contact@accession-commerce.fr  
 Téléphone : 0648021366  
 Mobile : 0648021366