

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Restaurant  
 Prix du Fonds FAI : 198 000 €  
 Prix de vente FAI : 198 000 €  
 Licence : R  
 Département : Haute-Garonne  
 Forme juridique : SARL

### Description du bien

Détail activité : Restaurant  
 Situation géographique : Toulouse - Hyper centre  
 Superficie des locaux : 100 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : 3-6-9  
 Loyer mensuel : 895 €  
 Description des locaux : 2 salles 50 m<sup>2</sup> + 50 m<sup>2</sup>  
 Fermeture hebdomadaire : Fermé le samedi mi, dimanche et lundi soir  
 Commentaires du conseiller : Toulouse - Hyper centre - Fonds de commerce Restaurant - Proche Capitole dans un quartier très fréquenté en soirée, à proximité de la Garonne- 2 salles (10 et 45 couverts) + terrasse 40 couverts - Chiffre d'affaires 348.600 - EBE : 65.300 - A tenir par un couple, sans salariés - Bail 3-6-9 - Garage en sus (190 euro/mois)

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 340 370 €  
 Bénéfice reconstitué : 65 311 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Accession commerce  
 Email : contact@accession-commerce.fr  
 Téléphone : 0648021366  
 Mobile : 0648021366