

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Restaurant  
 Prix du Fonds FAI : 187 200 €  
 Prix de vente FAI : 187 200 €  
 Licence : R  
 Département : Haute-Garonne  
 Forme juridique : SARL

### Description du bien

Détail activité : Restaurant raffiné  
 Situation géographique : Toulouse - Hypercentre, quartier Les Carmes  
 Superficie des locaux : 75 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : 3-6-9  
 Loyer mensuel : 1 825 €  
 Description des locaux : Salle avec mezzanine, cuisine, plonge et réserves  
 Personnel : Non  
 Horaires d'ouverture : 12 -14 h et 20 - 22 heures  
 Fermeture hebdomadaire : Dimanche, lundi, et mardi midi  
 Fermeture annuelle : 3 semaines en été et 2 semaines à Noël  
 Commentaires du conseiller: Toulouse - Hypercentre - Quartier Les Carmes - Rue commerçante - Restaurant proposant cuisine raffinée, décoré par architecte - 30 à 40 couverts - Réputé et bonne fréquentation - Bail 3-6-9 - Wc handicapés - Fermé 2 1/2 par semaine dont le dimanche, malgré la demande - Fermé 3 semaines en Août et 2 semaines à Noël - Prix justifié par rapport à son exceptionnelle rentabilité -Le prix de vente des parts sociales est de 187.200 , en cas de vente du Fonds de commerce, le prix est de 278.000 - Excellent E.B.E. - Recherche de financement possible

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 262 664 €  
 Bénéfice reconstitué : 133 332 €  
 Apport nécessaire : 130 000 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Accession commerce  
 Email : contact@accession-commerce.fr  
 Téléphone : 0648021366  
 Mobile : 0648021366