

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Restaurant  
 Prix du Fonds FAI : 103 000 €  
 Prix de vente FAI : 103 000 €  
 Licence : R  
 Département : Haute-Garonne  
 Forme juridique : SARL

### Description du bien

Détail activité : Restaurant asiatique  
 Situation géographique : Toulouse - Hypercentre  
 Superficie des locaux : 85 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : 3-6-9  
 Loyer mensuel : 1 000 €  
 Description des locaux : Salle au ré de chaussée, au sous-sol, cuisines et réserves  
 Personnel : Non  
 Fermeture hebdomadaire : Lundi, samedi midi, dimanche midi  
 Fermeture annuelle : 3 semaines en Juillet/Août et 1 semaine à Noël  
 Commentaires du conseiller: Toulouse - Hyper centre - Restaurant - Quartier très animé, avec plusieurs hôtels à proximité et sièges sociaux d'entreprises importantes - 85 m<sup>2</sup> - Salle refaite à neuf, 24 places - cuisines aux normes - Bail 3 - 6 - 9 - E.B.E. exceptionnel, affaire très rentable

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 93 000 €  
 Bénéfice reconstitué : 41 000 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Accession commerce  
 Email : contact@accession-commerce.fr  
 Téléphone : 0648021366  
 Mobile : 0648021366