

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Restaurant  
 Prix du Fonds FAI : 250 000 €  
 Prix de vente FAI : 250 000 €  
 Licence : R  
 Département : Haute-Garonne  
 Forme juridique : SARL

### Description du bien

Détail activité : Restaurant  
 Situation géographique : Toulouse - Le Capitole  
 Superficie des locaux : 250 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : 3-6-9  
 Loyer mensuel : 2 700 €  
 Description des locaux : Salle - Cuisines - Réserves - Terrasse  
 Personnel : 2 exploitants + 3 personnes  
 Fermeture hebdomadaire : Dimanche  
 Commentaires du conseiller: Toulouse - Hyper centre - Fonds de commerce Restaurant exceptionnel à 50 mètres du Capitole sur 250 m<sup>2</sup> + 180 m<sup>2</sup> de terrasse sous forme de patio - 100 couverts + 82 - Chiffre d'affaires 309.400 - EBE : 107.900 - Possibilité d'acheter les murs, voir annonce spécifique BD 682 - Affaire sous compromis

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 273 810 €  
 Bénéfice reconstitué : 107 910 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Accession commerce  
 Email : contact@accession-commerce.fr  
 Téléphone : 0648021366  
 Mobile : 0648021366