

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Restaurant  
 Prix du Fonds FAI : 65 000 €  
 Prix de vente FAI : 65 000 €  
 Département : Haute-Garonne  
 Forme juridique : SARL

### Description du bien

Détail activité : Restaurant  
 Situation géographique : Toulouse - Quartier Lalande  
 Superficie des locaux : 100 m2  
 Logement (O/N) : Oui  
 Type de bail : 3-6-9  
 Loyer mensuel : 1 460 €  
 Description des locaux : 2 Salles, terrasse dans un patio, cuisines, stockage, possibilités extension dans un hangar de 300 m² avec mezzanine  
 Personnel : Non  
 Horaires d'ouverture : 12- 14 h et 19 - 22 h  
 Fermeture hebdomadaire : Lundi, samedi midi, dimanche midi  
 Fermeture annuelle : Juillet et Août  
 Commentaires du conseiller: TOULOUSE - Quartier Lalande / Borderouge (en phase terminale d'aménagement avec plus de 10.000 logements supplémentaires) - Restaurant 40 cv sur 2 salles + 30 en terrasse (en patio) - Extension possible dans un bâtiment de 300 m² avec mezzanine - Design moderne - Normes handicapés - Petit loyer - Bail neuf

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 35 000 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Accession commerce  
 Email : contact@accession-commerce.fr  
 Téléphone : 0648021366  
 Mobile : 0648021366