

Fiche descriptive

Nature du commerce : Restaurant
 Prix du Fonds FAI : 95 500 €
 Prix de vente FAI : 95 500 €
 Licence : R
 Département : Haute-Garonne
 Forme juridique : SARL

Description du bien

Détail activité : Restaurant, Pizzeria
 Situation géographique : Toulouse, sud, proche périph
 Superficie des locaux : 150 m2
 Logement (O/N) : Non
 Type de bail : 12 ans
 Loyer mensuel : 1 300 €
 Description des locaux : Salle en sous sol avec cuisine en sous sol, au ré de chaussée, cuisine, terrasse couverte et une autre terrasse
 Fermeture hebdomadaire : Samedis, dimanches
 Commentaires du conseiller: Toulouse - Sud, proche périph - Restaurant, pizzeria - A proximité : 25.000 étudiants, fac dentaire, INSA, CNRS, UPS, CNES, patinoire, piscines, hopital de Rangueil - Rue pénitente dans Toulouse, avec nombreux commerces - 80 couverts + 20 en terrasse couverte, climatisée, climatisation -Chiffre d'affaires 188.300 - EBE : 57.700 -La conclusion d'un bail neuf 3-6-9 sera en condition suspensive en remplacement du bail de 12 ans pour éviter le déplafonnement du loyer- (Affaire laissée pour cause de santé) - Le prix des parts sociales est de 95.500, en cas d'achat du Fonds de commerce, le prix est de 100.000, il n'y a pas d'emprunts à reprendre

Fiche financière

Date du bilan : 2013-06-30
 Chiffre d'affaires (HT) : 186 455 €
 Bénéfice reconstitué : 57 747 €

Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Accession commerce
 Email : contact@accession-commerce.fr
 Téléphone : 0648021366
 Mobile : 0648021366