

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Sandwicherie  
 Prix du Fonds FAI : 105 000 €  
 Prix de vente FAI : 105 000 €  
 Département : Haute-Garonne  
 Forme juridique : SARL

### Description du bien

Détail activité : Sandwicherie, Pizzeria  
 Situation géographique : Toulouse - Hyper centre  
 Superficie des locaux : 57 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : 3-6-9 Bail neuf  
 Loyer mensuel : 990 €  
 Description des locaux : Magasin, laboratoire, cave, garage  
 Personnel : Non  
 Horaires d'ouverture : 7 1/4 à 20 heures  
 Fermeture hebdomadaire : Dimanche  
 Fermeture annuelle : 2 semaines en Août et 1 semaine à Noël  
 Commentaires du conseiller: Toulouse - Hyper centre - Dans une rue commerçante et animée, quartier avec de nombreuses animations - Sandwicherie, pizzeria, en angle de rue - 14 places à l'intérieur, possibilité terrasse - Cave + garage (109 euro en +) - Chiffre d'affaires 113.400, EBE 31.400 - Affaire sous compromis

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 113 427 €  
 Bénéfice reconstitué : 31 406 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Accession commerce  
 Email : contact@accession-commerce.fr  
 Téléphone : 0648021366  
 Mobile : 0648021366