

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Sandwicherie  
Prix du Fonds FAI : 143 000 €  
Prix de vente FAI : 143 000 €  
Département : Haute-Garonne  
Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : Sandwicherie, Snack  
Situation géographique : Toulouse, hyper centre  
Superficie des locaux : 105 m2  
Logement (O/N) : Non  
Type de bail : 3-6-9  
Loyer mensuel : 1 200 €  
Description des locaux : Salle, cuisine ouverte sur la rue, stockage à l'étage  
Fermeture annuelle : 1 mois en été  
Commentaires du conseiller: Toulouse - Sanwicherie, snack - Rue Hyper centre très animée en journée, et en soirée + sortie des établissements de nuits - Très belle salle de 40 cv + Terrasse 8 cv - 2ème sortie sur l'arrière - Idéal pour reconversion - bail 3-6-9 tous commerces

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Accession commerce  
Email : contact@accession-commerce.fr  
Téléphone : 0648021366  
Mobile : 0648021366