

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Tabac Presse  
 Prix de vente FAI : 385 000 €  
 Département : Haute-Garonne  
 Forme juridique : SNC

### Description du bien

Détail activité : Tabac - FDJ - Cadeaux  
 Situation géographique : Quartier Toulouse 31100  
 Superficie des locaux : 60 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : 3-6-9 ans décret 1953  
 Loyer mensuel : 1 428 €  
 Description des locaux : Surface commerciale de 60 m2 refaite à neuf  
 Personnel : 1 non repris lors de la vente  
 Horaires d'ouverture : 07H30 à 19H30 du lundi au vendredi - 09H00 à 13H00 le samedi  
 Fermeture hebdomadaire : Samedi après midi et dimanche  
 Fermeture annuelle : 1 semaine en Aout - jours fériés et ponts.  
 Conditions d'exploitation : Affaire exploitée en couple avec un salarié.  
 Commentaires du conseiller: Affaire de quartier situé à Toulouse très intéressante. Proche zone d'activités et de bureaux. Belle surface commerciale supérieure à 60m2. Parking pour la clientèle. Sans concurrence directe, affaire idéale pour un couple. Rentabilité exceptionnelle. Amplitude d'ouverture restreinte compte tenu de l'activité : fermé samedi APM et dimanche. Matériel complet et sécurisé. Pas de presse. Poste d'encaissement Bimédia Prix du Fonds attractif au vu du résultat.

### Fiche financière

Date du bilan : 2013-12-31  
 Chiffre d'affaires (HT) : 214 507 €  
 Date de fin de bail : 2 019 €  
 Bénéfice reconstitué : 130 000 €  
 Total des commissions : 188 732 €  
 Commissions tabac : 156 463 €  
 Commissions jeux: 24 975 €

### Informations sur le propriétaire

Nom : CLEDY  
 Prénom : Séverine  
 Email : severine2560@msn.com

Net Profil SAS N° siret :

Email : contact@net-profil.com Tel : Fax : Code postal : 44338

Adresse : 2, rue des Améthystes 44338 Nantes Cedex 3 Ville :Nantes

Téléphone :

Mobile :

0629515143