

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Tabac Presse  
 Prix du Fonds FAI : 395 400 €  
 Prix de vente FAI : 395 400 €  
 Département : Haute-Garonne  
 Forme juridique : SNC

### Description du bien

Détail activité : Tabac, Presse, Loto  
 Situation géographique : Toulouse - Hypercentre, sur l'une des places les plus fréquentées de Toulouse  
 Superficie des locaux : 45 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : 3-6-9  
 Loyer mensuel : 688 €  
 Description des locaux : Magasin, réserve, bureau  
 Personnel : 1 personne (35 h/s) en plus des exploitant  
 Horaires d'ouverture : 7 1/2 à 19 h  
 Fermeture hebdomadaire : Dimanche  
 Fermeture annuelle : 1 semaine en février et 3 semaines en Août  
 Commentaires du conseiller: Toulouse - Hypercentre - Tabac, Presse, Loto - Exceptionnellement bien situé - Très rare , compte tenu de l'emplacement - Petit loyer (4,5 % du Chiffre d'Affaires, l'économie de loyer sur 9 ans par rapport au quartier - 2.200 mensuel - est de 163.300 euro) - Clientèle aisée du quartier qui achète davantage de revues que des journaux - L'ouverture du dimanche serait conseillée sur cette place touristique et l'une des plus fréquentée de Toulouse

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 182 314 €  
 Bénéfice reconstitué : 74 616 €  
 Total des commissions : 98 618 €  
 Commissions tabac : 51 954 €  
 Commissions presse : 26 167 €  
 Apport nécessaire : 205 000 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Accession commerce  
 Email : contact@accession-commerce.fr  
 Téléphone : 0648021366

Mobile : 0648021366

Net Profil SAS N° siret :

Email : contact@net-profil.com Tel : Fax : Code postal : 44338

Adresse : 2, rue des Améthystes 44338 Nantes Cedex 3 Ville :Nantes