

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Tabac Presse  
 Prix du Fonds FAI : 278 000 €  
 Prix de vente FAI : 278 000 €  
 Département : Haute-Garonne  
 Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : Tabac, Presse, Loto, Pmu  
 Situation géographique : Toulouse - Petite ville de 3.000 habitants au sud  
 Superficie des locaux : 50 m2  
 Logement (O/N) : Oui  
 Type de bail : 3-6-9  
 Loyer mensuel : 1 076 €  
 Description des locaux : Magasin, réserve  
 Personnel : Non  
 Horaires d'ouverture : 5 1/2 à 12 1/2 puis 15 h 19 h  
 Fermeture hebdomadaire : Samedi après midi et dimanche après midi  
 Fermeture annuelle : 3 semaines  
 Commentaires du conseiller: Toulouse - A 20 km au sud, dans petite ville 3.000 habitants, place de l'église, avec des commerces tout autour - Tabac, presse, loto, Pmu - Pas de travaux à prévoir - Magasin informatisé, sécurisé et climatisé - Stocks : 61.500 - Bail 3-6-9, avec logement de fonction de 4 chambres -

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Bénéfice reconstitué : 63 560 €  
 Total des commissions : 93 009 €  
 Commissions tabac : 43 971 €  
 Commissions jeux: 15 917 €  
 Commissions presse : 15 588 €  
 Apport nécessaire : 162 000 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Accession commerce  
 Email : contact@accession-commerce.fr  
 Téléphone : 0648021366  
 Mobile : 0648021366