

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Tabac Presse  
 Prix du Fonds FAI : 428 000 €  
 Prix de vente FAI : 428 000 €  
 Département : Haute-Garonne

### Description du bien

Détail activité : Tabac, Presse, Loto, Pmu  
 Situation géographique : Toulouse - Quartier St Simon  
 Superficie des locaux : 75 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : 3-6-9  
 Loyer mensuel : 1 150 €  
 Description des locaux : magasin, réserves  
 Personnel : 2 personnes  
 Horaires d'ouverture : 7 à 12 h 1/2 et de 15 à 19 h 1/2 - dimanche matin : de 9 à 12 h 1/2  
 Fermeture hebdomadaire : Dimanche après midi  
 Commentaires du conseiller: Toulouse - Quartier St Simon - Tabac, Presse, Loto, Pmu - Quartier commerçant avec construction de 2.000 à 3.000 logements supplémentaires - Petit loyer (4,3 % du chiffre d'affaires) - Bail 3,6,9 - 2 salariés à reprendre - Stocks tabac/presse : 50 Ke

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 337 183 €  
 Bénéfice reconstitué : 100 900 €  
 Commissions tabac : 116 173 €  
 Commissions jeux: 19 300 €  
 Commissions presse : 32 000 €  
 Apport nécessaire : 215 000 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Accession commerce  
 Email : contact@accession-commerce.fr  
 Téléphone : 0648021366  
 Mobile : 0648021366