

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Tabac Presse  
 Prix du Fonds FAI : 122 000 €  
 Prix de vente FAI : 122 000 €  
 Département : Haute-Garonne  
 Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : Tabac, Presse, Loto, Dépôt de pain, coin colis  
 Situation géographique : Toulouse  
 Superficie des locaux : 60 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : 3-6-9  
 Loyer mensuel : 760 €  
 Description des locaux : Boutique, réserves  
 Personnel : Non  
 Horaires d'ouverture : 7 à 19 h 1/4  
 Fermeture hebdomadaire : Dimanche  
 Fermeture annuelle : 15 jours en Août + semaine entre Noël et 1er de l'an

Commentaires du conseiller: Toulouse - Mermoz/Fontaine Lestang - Tabac, Presse, Loto, dépôt de pain, coin colis - Quartier commerçant (Boucherie, pharmacie, primeurs, supérettes, ...) avec mairie annexe, centre de formation, centre d'affaires, Conseil Général - Chiffre d'Affaires : 137.200 - EBE : 39.500 - Petit loyer : 6,65 % du CA - Vaste boutique prête à accueillir les évolutions prévisibles de comportements de clientèle dans ce genre de commerce - Ce commerce communique avec l'affaire BD 597 : Brasserie avec licence IV

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 137 219 €  
 Bénéfice reconstitué : 38 528 €  
 Commissions tabac : 38 268 €  
 Commissions jeux: 11 163 €  
 Commissions presse : 5 529 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Accession commerce  
 Email : contact@accession-commerce.fr  
 Téléphone : 0648021366  
 Mobile : 0648021366